

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 24. juni 2010 kl. 19.30 i
rækkehusvejlaug
"Lille Godthåb"**

Generalforsamlingen blev afholdt i Byggeriets Hus, 13 huse var repræsenteret ved 16 fremmødte.

Dagsordenen var ifølge indkaldelsen følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2009/2010 til godkendelse.
4. Fastsættelse af medlemskontingentet for 2010/2011.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.
6. Valg af revisor
7. Forslag. (ingen)
8. Eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 1 - valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorfor den kunne tage sin begyndelse.

Ad dagsordenens punkt 2 - forelæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden forelagde bestyrelsens beretning og omtalte følgende emner:

Den varslede kommuneplan, som blev omtalt på forrige generalforsamling er fortsat under embedsmandsbehandling, men der er endnu intet nyt for så vidt angår forslag, som vejlaugene eventuelt vil blive hørt om. Det kan nok forventes, at vejlaugene bliver kontaktet i løbet af det kommende års tid, således at det kan udspecificeres, hvad det er for ønsker og muligheder vi har. Der har tidligere været møder, hvor man fra kommunens side ønskede at fastlægge regler for boligernes anvendelse, der tænkes her på 3. salen og farvevalg m.v. Bebyggelserne er behæftet med gamle servitutter tilbage fra 1927 og 1928 og ovenikøbet, hvis man går i detaljer, ikke ensartet behæftet.

Der opstod en drøftelse under formandens beretning og *Benedicte Weber Fuglebakkevej 18*, tilbød at foretage en grundigt research hos kommunen således, at vejlaugene kan få belyst, hvilket stade planlægningen er på. Det er vigtigt, at vi får mulighed for at påvirke udviklingen. Det bemærkes, at vejlaugene "Lille Godthåb" og det store nabovejlaug og også de små vejlaug, som rummer dobbelthusene og forlængelsen af Fuglebakkevej, allerede har taget et samlet initiativ til at påvirke selve kommuneplanlægningen med henblik på en samlet regulering af området. Servitutterne skal saneres og der skal i den nye planlægning tages højde for ting, som ikke var kendt tilbage i 1928. Der er tale om servitutter vedrørende el, kloaker, gasforsyning, havernes udformning m.m. *Benedicte Weber er arkitekt og pensioneret*

fra Gladsaxe Kommune, hvor hun netop har arbejdet med de emner, som nu er relevante for vores vejlaug.

Formanden omtalte på samme måde som tidligere år, at man skulle være påpasselige med småhuse, store trampoliner o.a., som anbringes på de meget små matrikler. Det var en god ide, at kontakte kommunen inden man gik igang med større indretninger.

Affaldssorteringen var endnu ikke et problem, men kunne absolut blive det - allerede nu har alle en grøn spand til haveaffald og en grå til almindeligt affald. Planen er, at alle også skal have en affaldsspand til plast og en til metal. Under formandens beretning blev det livligt drøftet, hvorledes man eventuelt kunne klare denne ekstra "byrde". Det blev drøftet om man kunne inddrage vaskepladserne til større fællescontainere, eller om man eventuelt kunne nøjes med, at 2 eller 3 naboer var fælles om et sæt spande. De problemer der måtte være er uløste og man må lige se tiden lidt an.

Formanden nævnte, at kloakerne i selve bagvejen trængte til en grundig oprensning. For år tilbage blev denne oprensning foretaget af frivillige medlemmer, men da dette nok ikke kan påregnes har bestyrelsen bestilt et professionelt firma til denne oprensning. Der blev henstillet til, at de huller der er i bagvejen ud for de enkelte medlemmers ejendomme burde "vedligeholdes" af de enkelte medlemmer. Det blev pointeret, at hullerne ikke måtte fyldes med andet end det materiale, der var lige omkring hullet. Dette skal skrubes ind med et skuffejern eller en spade. Det går altså ikke at bruge grus eller andet materiale, som man eventuelt har til overs fra sin egen matrikel.

Der har gennem året været en del problemer med bagvejsbelysningen, - som man kan se af regnskabet er det en betydelig post. Problemet er helt enkelt, at lysstandere bliver påkørt og mere eller mindre ødelagt. Påkørslerne sker typisk ved overgangen til Godthåbsvejs ejendomme.

Bestyrelsen har besluttet at lægge nogle pæne kraftige sten tæt ved de lysstandere, som afgrænser bagvejen ned til Godthåbsvej. Det skulle således være umuligt fremover at påkøre standerne uden også at få ødelagt sin bil. Midterstanderen kan stadigvæk åbnes med den umbracønøgle, som er udleveret tidligere.

Med henvisning til tidligere referater, oplyste formanden at der havde været væsentlige udgifter til undersøgelse af kloaknettet. Som det kan ses af det senere fremlagte regnskab havde der været en udgift på godt 42.000.

Med henvisning til referatet fra sidste år, har bestyrelsen i 2010 som aftalt foranlediget en undersøgelse af kloakføringen under Thomas Falk Mogensens garage på Duevej 37. Undersøgelsen kostede kr. 3.200 og viste, at der rent faktisk var en kloak under Thomas Falk Mogensens garage, men at denne var intakt. De der er interesseret i selve undersøgelsens resultat kan henvende sig til bestyrelsesmedlemmet Bo Frimodt, som har materialet.

Da kloakundersøgelsen ikke viser brud med sammensynkning, afsluttes sagen fra bestyrelsens side, med mindre der etableres syn og skøn.

For såvidt angår sagen med eventuelt indløb af vand efter regnskyl hos Leif Kirchhoff Fuglebakkevej 36 har der været afholdt møde på stedet med Leif Kirchhoffs advokat på baggrund af, at Leif Kirchhoffs forsikringssselskab dækker omkostninger ved syn og skøn.

Bestyrelsen har ikke hørt fra advokaten siden februar 2009.

Principielt er sagen fortsat åben.

Afsluttende orienterede formanden om, at vejfesten var fastsat til lørdag den 28. august og det blev oplyst, at der var loppemarked lørdag den 11. september.

Samtlige de tilstedeværende godkendte bestyrelsens beretning.

Ad dagsordenens punkt 3 - forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2009/2010.

Regnskabet blev gennemgået af Ole Holm, som kommenterede og forklarede de enkelte punkter.

Afskrivningstakten på bagevejsprojektet var ændret af hensyn til afstemningen af blandt andet den store omkostningspost til reparation af kloaker. Nettoresultatet var herefter kr. 33.509,- som herefter indgår i egenkapitalen.

Efter forskellige afklarende spørgsmål, godkendte de tilstedeværende medlemmer enstemmigt regnskabet.

Ad dagsordenens punkt 4 - fastsættelse af medlemskontingent for 2010/2011.

Medlemskontingentet blev vedtaget uændret, fastsat til kr. 3.500,- for det kommende regnskabsår.

Ad dagsordenens punkt 5 - valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.

Den siddende bestyrelse og suppleant modtog genvalg, - da der ikke blev opstillet andre kandidater, blev den siddende bestyrelse og suppleant genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Preben Dickow, Fuglebakkevej 28 (formand),
Ole Holm, Duevej 31,
Bo Frimodt, Egernvej 7 og
suppleant Jeppe Bertelsen, Fuglebakkevej 12.

Ad dagsordenens punkt 6 - valg af revisor.

Hans Henrik Rudal, Fuglebakkevej 26, blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Ad dagsordenens punkt 7 -forslag.

Der var ingen forslag under denne generalforsamling.

Ad dagsordenens punkt 8 - eventuelt.

Dette punkt var udtømt ved drøftelserne under beretningen og de andre punkter på dagsordenen, hvorfor der ikke var yderligere at føre til referat.

Frederiksberg, den 2. juli 2010

Som dirigent

Hans Henrik Rüdal